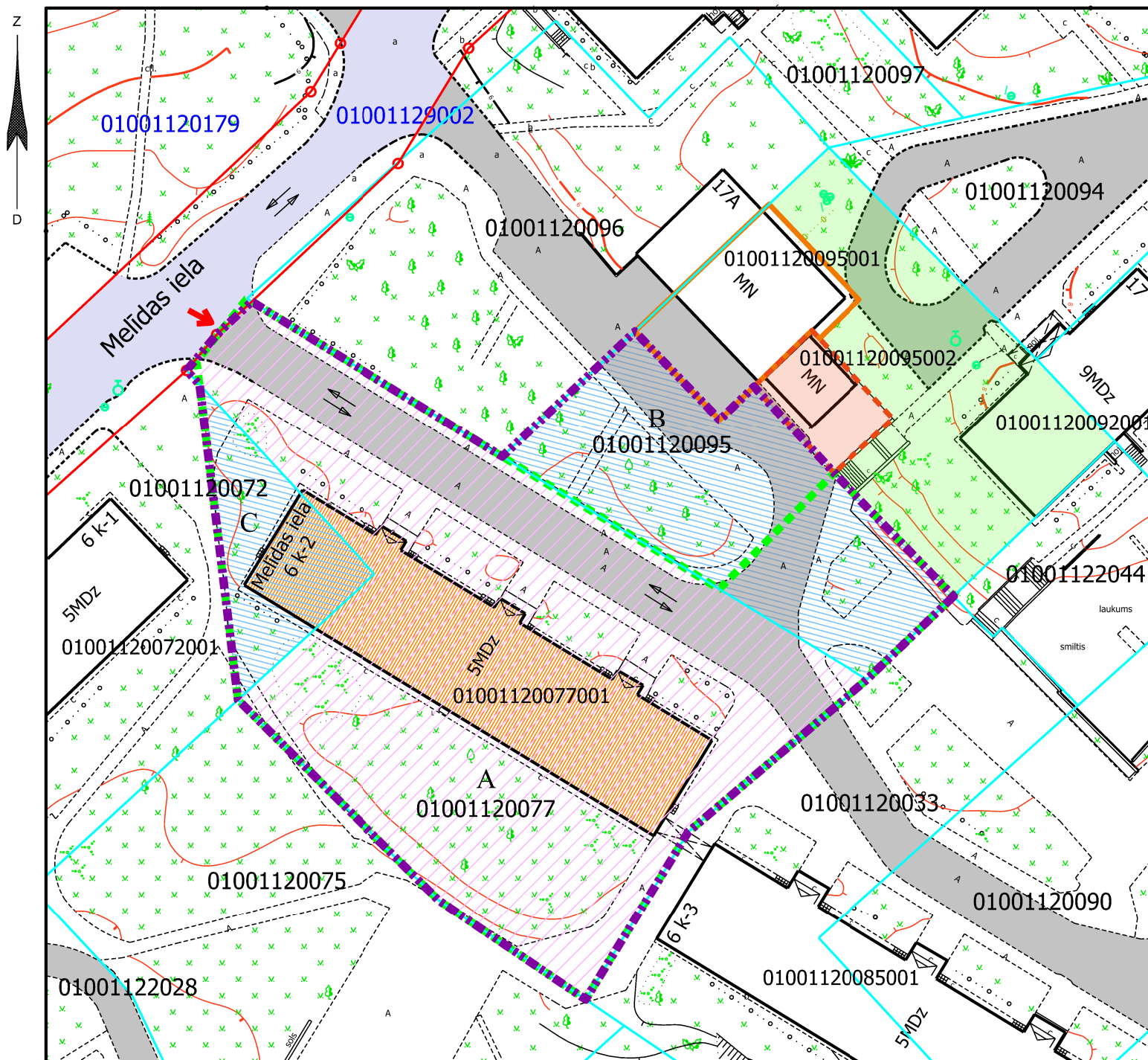




DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
MELĪDAS IELĀ 6 K-2, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS

APZĪMĒJUMI:

01001120095 Uzmērīta zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01001120077001 Būves kadastra apzīmējums

6 k-2 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 01001120077001 Melīdas ielā 6 k-2, Rīgā, reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 01006120045 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.100000014480. Būvju īpašums sadalīts 45 dzīvokļu īpašumos.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Melīdas ielā 6 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi. **Platība 2907 kv.m.**

 Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Melīdas ielā 6 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu priekšlikums pēc pārskatīšanas. **Platība ~ 3388 kv.m.**
 Apbūves intensitāte - 94% (atļautais maks. - 160%), brīvā zaļā teritorija - 61% (atļautais min. - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001120077, **2361 kv.m. platībā**, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Melīdas ielā 6 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001120077 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000582327.

B - daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001120095, ~ **754 kv.m. platība**, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājās Melīdas ielā 6 k-2, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001120095 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.20225. Īpašnieki - fiziskas personas.

 - daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001120072, ~ **273 kv.m. platībā**, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājās Melīdas ielā 6 k-2, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001120072 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.13712. Īpašnieks - juridiska persona.

Pieklūšana

Iela

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49.apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

 Sarkanā līnija

 Iebraukšanas iespējas dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā


Transportlīdzekļu kustības virzieni

Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001120095, ~ **738 kv.m. platībā**, kas funkcionāli saistīta ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ar kadastra apzīmējumu 01001120092001 Augusta Dombrovska ielā 17, Rīgā.

Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001120095, – **262 kv.m. platībā**, kas funkcionāli nepieciešamā centrālā siltumpunkta būves ar kadastra apzīmējumu 01001120095001 Augusta Dombrovska ielā 17A, Rīgā, uzturēšanai, par kuru 08.10.2007. noslēgts zemes nomas līgums. Būve reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006120067 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000526309. Īpašnieks - AS "RĪGAS SILTUMS".

Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001120095, ~ **110 kv.m. platībā**, par kuras izmantošanas nosacījumiem zemes vienības īpašniekiem ir jāvienojas ar transformatora apakšstacijas būves ar kadastra apzīmējumu 01001120095002 īpašnieku. Būve reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006120013 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000520316. Īpašnieks - AS "Sadales tīkls".

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilst TIAN 4.3.1.apakšnodaļas prasībām:
- apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - maksimālā apbūves intensitāte līdz 160%.
 - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- teritorijās, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes sistēmas (TIN12);
 - teritorijās, kurās ierīkojamas centralizētas kanalizācijas sistēmas (TIN11);
 - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Plāna sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021);
5. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021);
6. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
7. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: Melīdas iela 6 k-2, Rīga

Mērogs: 1:800